

# Emeraude II

- Au rez de chaussée, beau séjour/repas de près de 40 m<sup>2</sup>, cuisine donnant sur jardin, une chambre, salle d'eau, WC séparé.
- A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains, WC séparé.

7 pièces  
132 m<sup>2</sup> habitables  
Garage 22,53 m<sup>2</sup>



**BATICONFORT**

[www.baticonfort.fr](http://www.baticonfort.fr)



7 pièces  
132 m<sup>2</sup> habitables  
Garage 22,53 m<sup>2</sup>

# Emeraude II

Au RDC



A l'étage



Surface Habitable			
Séjour	34,70 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12,01 m <sup>2</sup>
Cuisine	11,85 m <sup>2</sup>	Chambre 3	12,78 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,06 m <sup>2</sup>	Chambre 4	11,95 m <sup>2</sup>
S.d'Eau	2,76 m <sup>2</sup>	Chambre 5	11,96 m <sup>2</sup>
Degt	1,48 m <sup>2</sup>	Bains	5,54 m <sup>2</sup>
Wc	1,09 m <sup>2</sup>	S.d'Eau (Dressing)	5,41 m <sup>2</sup>
Garage	22,53 m <sup>2</sup>	Wc	1,51 m <sup>2</sup>
Porche	2,45 m <sup>2</sup>	Palier	6,24 m <sup>2</sup>

**BATICONFORT**

www.baticonfort.fr

16, avenue de la Libération - RN 7 - 91130 Ris Orangis - Tél.: 01 69 02 12 23 - Fax .: 01 69 02 11 98

www.baticonfort.fr